

Toulouse sud-ouest

ONCOPOLE ANCIEN BÂTIMENT OMS



Le bâtiment OMS est l'un des derniers vestiges de l'activité industrielle de l'ancien pôle chimique, organisé autour de l'ONIA, et auquel la catastrophe d'AZF a mis une fin brutale. Aujourd'hui, le site s'est reconstruit par l'intermédiaire d'un grand campus d'innovation dans le domaine des biotechnologies et de la santé : l'Oncopole. Un urbaniste-coordonnateur est garant de la qualité architecturale de chacun des projets qui s'implantent sur ce campus.

De configuration allongée, le site proposé est occupé par un ancien bâtiment industriel, très certainement amiante, visible depuis la route d'Espagne qui constitue la principale voie de desserte de la zone. Il présente un enjeu très important de visibilité et de cohérence avec le campus de l'Oncopole.

Il faut noter que le site est environné d'un ensemble non bâti plus important, propriété de la société Sanofi. Même si cette dernière se situe dans un calendrier d'évolution différent de celui de l'appel à projets, les candidats pourraient prendre contact avec ses représentants s'il leur paraissait opportun de coordonner leurs réflexions, Toulouse Métropole restant évidemment le garant de la cohérence d'ensemble sur ce secteur clé de l'Oncopole.

**toulouse
métropole**

en grand !

APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS

LOCALISATION

171, route d'Espagne - Toulouse

PROPRIÉTAIRE

Toulouse Métropole

SURFACE DU SITE

2 600 m² environ

**OCCUPATION ET/OU
CALENDRIER PRÉVISIONNEL
DE LIBÉRATION DU SITE**

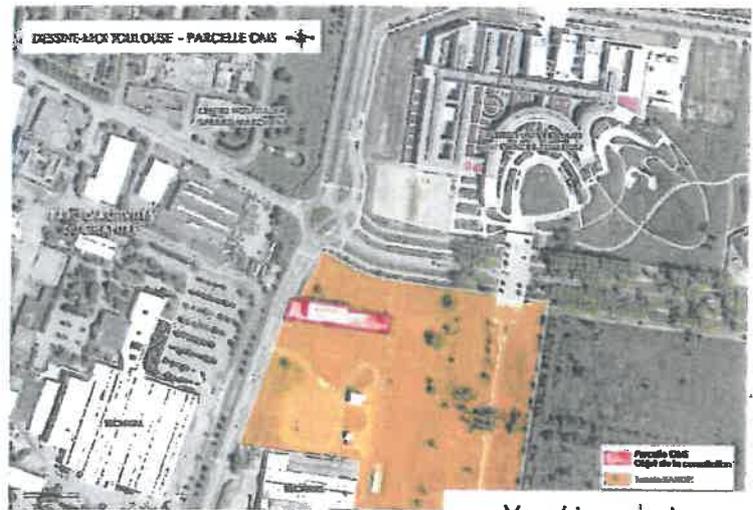
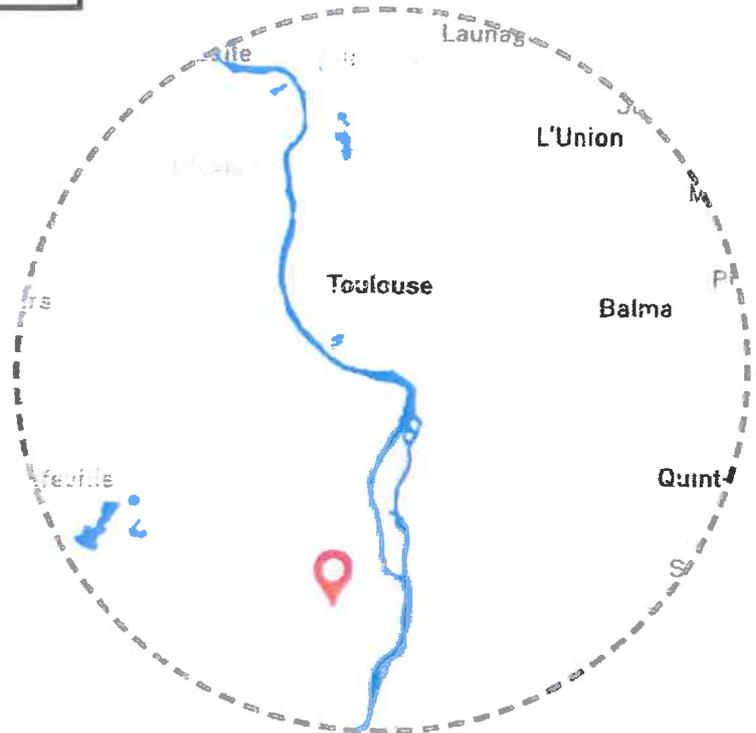
Terrain occupé pour l'essentiel par un bâtiment industriel. L'accès depuis la route d'Espagne est contraint, pas de possibilité de tourner à gauche. Secteur situé pour partie en zone inondable (aléa faible) : transparence hydraulique à respecter

**ORIENTATIONS À PRENDRE
EN COMPTE**

Les projets devront respecter la vocation première de la zone (activités dans le domaine de l'Oncologie) et les orientations architecturales et urbaines définies par l'urbaniste-coordonnateur

**DOCUMENTS D'URBANISME
APPLICABLES, SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE ET
RÉFÉRENCES CADASTRALES**

Zonage PLUi-H :
UA1 - 22-L-NR-RE
Références cadastrales :
31 555 840 BZ 14



Vue aérienne du site



Vue du bâtiment